

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Королева, д. 12**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 000,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 000,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,61	39,11	2 330 589,43	1 921 565,83
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	220 213,21	220 213,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	280 816,85	280 816,85
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	421 825,31	41 653,04
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			28 851,33	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,09	11,53	678 640,72	678 640,72
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	142 508,55	142 508,55
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	36 302,18	36 302,18
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	521 431,28	521 431,28



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 478 595,32	2 437 987,27	
Содержание и текущий ремонт	2 301 504,12	2 265 720,89	
Содержание и текущий ремонт	2 301 504,12	2 265 720,89	
Коммунальные услуги	177 091,20	172 266,38	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	18 097,50	17 568,44	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 400,24	2 341,82	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 599,52	3 512,14	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	152 993,94	148 843,98	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)		
	169 832,01	210 440,06	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	725,97	1 255,03	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	114,17	172,59	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	171,20	258,58	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 632,67	10 782,63	
Содержание и текущий ремонт	162 188,00	197 971,23	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

